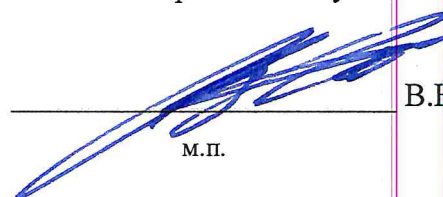


Приложение № ____ к договору генподряда
от « ____ » _____ 202 ____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»



В.В. Бирюков

М.П.

Техническое задание № СКС-2023-В-3-582
на разработку сметной и рабочей документации объектов модернизации
(капитального ремонта) сетей водоснабжения Ду=100мм, Ду=150мм, Ду=200мм,
Ду=300мм в г. Самара

	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проведения работ	Региональная программа Самарской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2027.
2	Вид проводимых работ	Модернизация (капитальный ремонт)
3	Стадия проектирования	Сметная документация, рабочая документация на ремонтные работы.
4	Сведения об объекте	Сети водоснабжения и сооружения на них в г. Самара
5	Исходные данные для выполнения работ	Заявка заказчика с указанием адреса объекта и схемой.
6	Порядок разработки документации	<p>По каждому объекту:</p> <p>6.1. Выполнить обмер и обследование несущих и ограждающих конструкций существующих водопроводных колодцев и камер в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также запорно-регулирующей арматуры, фасонных изделий трубопроводов на предмет их дальнейшей эксплуатации или замены (ремонта). Мероприятия по размывке и очистке колодцев от грязи — являются обязанностью подрядчика.</p> <p>6.2. По результатам обследования предоставить Акты технического осмотра согласованные со всеми заинтересованными лицами по форме Приложения №1;</p> <p>6.3. На основании Актов обследования составить ведомости объемов работ по форме Приложения №2.</p> <p>К ведомости объемов работ предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план (схему) трассы ремонтируемого водопровода с нанесенными на нем камерами и колодцами, их детализировкой, указанием запорно-регулирующей арматуры, фасонных изделий и способа производства работ; - при наличии зеленых насаждений в зоне производства работ

		<p>указать контуры древесной растительности и при необходимости отдельно стоящие деревья (нанести породу дерева, диаметр, высоту);</p> <ul style="list-style-type: none"> - планы и разрезы колодцев и камер с указанием высотных отметок в Балтийской системе отметок: земли, низа рабочей части, верха рабочей части, верха трубы; - раздел АС; - раздел ПОС; - спецификации на ремонтные работы колодцев и камер; - расчет объема земляных масс; - схемы (планы и разрезы) выполнения земляных работ; <p>6.3. Разработать сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет в объеме необходимом для прохождения государственной экспертизы;</p> <p>6.4. Разработать схемы организации дорожного движения с перекрытием улиц г. Самара. Согласовать схемы с УГИБДД ГУ МВД России по Самарской области.</p>
7	Особые условия строительства	<p>Учесть в сметной документации мероприятия для осуществления строительства в стесненных условиях работ в черте города, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости производства работ; - разветвленная сеть существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладки; - невозможность складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих.
8	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>8.1. Сети водоснабжения Ду-100мм ориентировочно 11км, 8.2. Сети водоснабжения Ду-150мм ориентировочно 9км, 8.3. Сети водоснабжения Ду-200мм ориентировочно 11км, 8.4. Сети водоснабжения Ду-300мм ориентировочно 12км</p>
9	Особые требования к проектированию	<p>По каждому объекту:</p> <p>9.1. Направить Заказчику на рассмотрение документацию до передачи ее на экспертизу для получения согласия на ее прохождение в том числе сметы в формате ГРАНД-СМЕТА и XLS (XLSX).</p> <p>9.2. Экспертизы и все необходимые согласования документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, государственными органами, а также с третьими лицами, выполняет подрядчик без дополнительной оплаты.</p> <p>9.3. В случае получения отрицательного заключения экспертизы корректировка документации, а также проведение повторной экспертизы осуществляется за счет подрядчика.</p> <p>9.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации и выполнение других работ по настоящему ТЗ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтных работ, а так же в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных</p>

		<p>работ по настоящему ТЗ, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.</p> <p>9.5. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период проведения ремонтных работ.</p> <p>9.6. В случае ненадлежащего составления сметного расчета, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе проведения ремонтных работ и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной подрядчиком документации, подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.</p>
10	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.
11	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>11.1. Документацию разработать в соответствии с настоящим ТЗ, результатами обследования, действующими стандартами НОПРИЗ, нормативно-техническими документами, законодательными актами, техническими регламентами, нормами, правилами и др. нормативными документами.</p> <p>11.2. Режим работы объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p>
12	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>12.1. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>12.2. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> <p>12.3. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>12.4. Защиту строительных конструкций от коррозии (при необходимости) предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>12.5. Площадки обслуживания и технологические лестницы должны отвечать требованиям ГОСТ 23120- 2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия». Во всех случаях площадки лестницы должны иметь настил, выполненный из металлических листов с поверхностью, исключающей возможность скольжения.</p> <p>12.6. Конструктивные и инженерные решения должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.</p>
13	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>13.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов, в том числе природоохранного и санитарного законодательства.</p> <p>13.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>13.3. Учесть в сметной документации, что образующиеся в</p>

		<p>процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.</p> <p>13.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>
14	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	При разработке документации учесть требования Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
15	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
16	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
17	Требования по пожарной безопасности	Документацию разработать в соответствии с настоящим ТЗ, действующими стандартами НОПРИЗ, нормативно-техническими документами, законодательными актами, техническими регламентами, нормами, правилами в области пожарной безопасности, в том числе СП 484.1311500.2020 "Системы прротивопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", утвержденным приказом МЧС России от 31.07.2020 №582 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", вступающим в действие с 01.03.2021.
18	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Не требуется
19	Подрядчик	Подрядчик определяется по результатам конкурсной процедуры.
20	Срок выполнения работы	84 календарных дня с даты подписания договора
21	Порядок сдачи работы	<p>По каждому объекту:</p> <p>25.1. Подрядчик выполняет следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование и обмер существующих сооружений с составлением технического отчета; - исходные данные, информация, документы; подлинники полученных документов передаются Заказчику;

		<ul style="list-style-type: none"> - комплект документации на объект модернизации (капитального ремонта) в том числе ПОС, АС; - проведение и получение необходимых согласований; подлинники согласований передаются Заказчику; - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ТЗ. <p>25.2. Подрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • конфиденциальность сведений и информации, касающихся работ выполняемых согласно ТЗ; • соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; • соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов. <p>Спецификации по всем разделам, выдать дополнительно в электронном виде в формате XLS (XLSX).</p> <p>25.3. После получения положительного заключения экспертизы подрядчик передает всю документацию и подлинники всех полученных исходных данных, документов, согласований, заключение экспертизы Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – в 4-х экземплярах, в том числе один из них должен быть заверен с целью подтверждения соответствия копии оригиналу. Для заверения необходимо сшить документ скобой или нитками, пронумеровать, сверху первой страницы поставить «копия», на обратной стороне завершающего листа в точке соединения обозначить: «прошито, пронумеровано ____ листов»; отметку о том, что подлинник документации находится в организации; печать, дату, подпись и расшифровку уполномоченного лица; - в электронном виде – на USB-флеш-накопителе в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX);
22	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на USB-флеш-накопителе в одном экземпляре.</p> <p>На USB-флеш-накопителе должна быть нанесена маркировка с указанием: Заказчика, Исполнителя, наименования и типа документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера USB-флеш-накопителя.</p> <p>В корневом каталоге USB-флеш-накопителя должны находиться текстовый файлы содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на USB-флеш-накопителе информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге USB-флеш-накопителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах</p>

	<p>PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами, содержащими подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов, согласования в формате PDF;</p> <p>- версия – исходная документация в формате разработки:</p> <p>2 чертежи и схемы – DWG 2013;</p> <p>3 картографические материалы, включенные в документацию – в форматах DWG 2013.</p> <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Исходные и дополнительные данные, иные документы – в формате PDF.</p> <p>Спецификации по всем разделам выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX) и PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (с учётом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>
--	--

Приложения:

Приложение №1. Образец акта технического осмотра объекта капитального строительства

Приложение №2. Образец ведомости объемов работ

Первый заместитель главного управляющего директора
ООО «Самарские коммунальные системы»

Д.С. Ракицкий

Начальник ПТУ
ООО «Самарские коммунальные системы»

Е.А. Шаров

Начальник УКСиР
ООО «Самарские коммунальные системы»

А.Е. Панов

Начальник ОКР УКСиР
ООО «Самарские коммунальные системы»

Е.Е. Белевцева

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (прил.В)

Комиссия в составе:

- 1) представитель заказчика
- 2) иные заинтересованные лица
- 3) произвели осмотр технического состояния (наименования объекта)

1. Сведения об объекте капитального строительства:

1.1. Адрес объекта	
1.2. Год возведения объекта	
1.3. Собственник объекта	
1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки	
1.5. Число этажей	
1.6. Дата последнего капитального ремонта	

2. Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства:

2.1. Организация проводившая обследование	
2.2. Время проведения обследования	
2.3. Перечень обследуемых конструкций объекта:	
Фундаменты	
Стены, перегородки	
Перекрытие	
Кровля	
Дверные проемы	
Оконные проемы	
Наружная отделка (в т.ч. теплотехническое состояния ограждающих конструкций)	
Внутренняя отделка	
2.4. Перечень обследуемых инженерных систем:	
Холодного водоснабжения	
Горячего водоснабжения	
Отопления	
Канализации	
Вентиляции	
Газоснабжения	
Электрических сетей и средств связи	

Водостоков	
Мусороудаления	
Лифтового оборудования	

3. Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта:

Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка
3.1. Перечень обследуемых конструкций объекта:		
Фундаменты		
Стены, перегородки		
Перекрытие		
Кровля		
Дверные проемы		
Оконные проемы		
Наружная отделка (в т.ч. теплотехническое состояния ограждающих конструкций)		
Внутренняя отделка		
3.2. Перечень обследуемых инженерных систем:		
Холодного водоснабжения		
Горячего водоснабжения		
Отопления		
Канализации		
Вентиляции		
Газоснабжения		
Электрических сетей и средств связи		
Водостоков		
Мусороудаления		
Лифтового оборудования		

Приложения:

- фотографии объекта;
- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического и морального износа;
- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;
- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами (по необходимости);
- дефектная ведомость;
- результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах;
- обмерные планы и разрезы объект;
- фотографии повреждений фасадов и конструкций;
- анализ причин дефектов и повреждений;
- задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости).
- схемы, фотографии и дефектные ведомости для инженерных систем, электрических сетей и средств связи;
- схемы мест ввода и вводимые мощности холодной и горячей воды, отопления, газа,

электроэнергии;

- схема места вывода и мощность канализационной системы;
- расчеты количественных оценок физического и морального износа инженерных систем;
- ведомость отклонений от нормативных требований для инженерных систем, электрических сетей и средств связи;
- результаты проведения акустических и теплотехнических измерений и расчеты основных показателей (при необходимости).

Начальник СДО
ООО «Самарские коммунальные системы»

Начальник ОКР
ООО «Самарские коммунальные системы»



Зелих Е.Г.

Белевцева Е.Е.

1. Требования к ведомостям объемов работ.

- 1.1. Все объемы, заявленные в сводной ведомости объемов работ (СВОР) должны быть подтверждены проектными решениями.
- 1.2. На основании п.13 г(1) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 31.12.2019) предоставить ведомость объемов работ учтенных в сметных нормативов.
- 1.3. Для возможности проверки объемов, заявленных в СВОР, для всех объёмов должны быть ссылки на чертежи и спецификации, указать расчет объемов работ, отсутствующих в спецификациях (земляные работы, кирпичная кладка, площадь гидроизоляции и т.д.).
- 1.4. В ведомости объема работ должны быть **единичные показатели**: м2, шт, т, м3....
- 1.5. Ведомости объемов работ должны быть пронумерованы, подписаны ГИПом и проектировщиком
- 1.6. Дальность перевозки грунта, строительного мусора должны быть обоснованы данными раздела ПОС

Ведомость объемов работ

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1.	2	3	4	5	6	7

Начальник СДО
ООО «Самарские коммунальные системы»

Начальник ОКР
ООО «Самарские коммунальные системы»

Зелих Е.Г.

Белевцева Е.Е.